



Immeuble
de 10 niveaux

Résidence
YENDO

21 appartements

De type F2,F3,F4 et Penthouse

 **POINT-E**





YERDOU

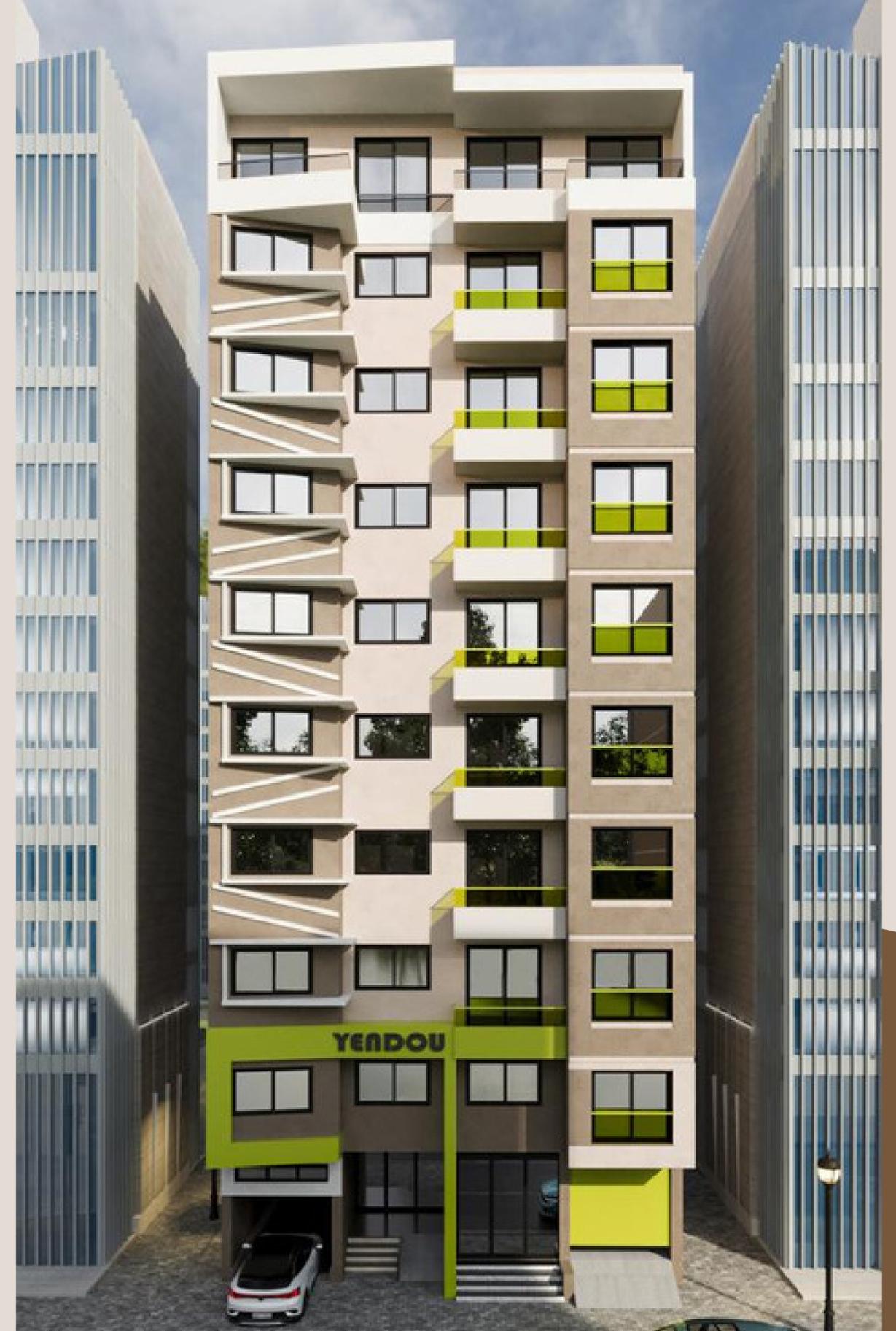
PROJECT NAME BUILDING

PROJECT NAME BUILDING

Habitat haut de gamme au Point-E

La RESIDENCE YENDOUD incarne l'élégance et le raffinement au cœur du prestigieux quartier du Point-E à Dakar, s'élevant majestueusement à proximité de la piscine olympique, offrant un cadre de vie exclusif et luxueux.

Cette résidence haut standing est bien plus qu'un simple immeuble ; c'est un symbole d'excellence architecturale et de confort contemporain. Avec ses designs modernes, ses finitions haut de gamme et son architecture sophistiquée, la résidence Yendou se distingue comme un lieu où le luxe rencontre la fonctionnalité.



Salon et salle à manger.....	32.31 m ²
Chambre principale.....	13,85 m ²
Hall et espace de dégagement.....	8,50 m ²
Cuisine.....	6.00 m ²
Salle de bain.....	4.34 m ²

Appartement F2 65 m²



Salon et une salle à manger.....	6,96 m ²
Hall et espace de dégagement.....	25,60 m ²
Cuisine et arrière cuisine.....	17,35 m ²
Bureau.....	8,27 m ²
Balcon.....	2,78 m ²
Toilette visiteur.....	2,55 m ²
Toilette domestique.....	1,94 m ²
Chambre dressing.....	23,25 m ²
Salle de bain 1.....	5,95 m ²
Chambre enfant 1.....	22,90 m ²
Salle de bain 2.....	5,60 m ²
Chambre enfant 2.....	21,97 m ²
Salle de bain 3.....	5,57 m ²

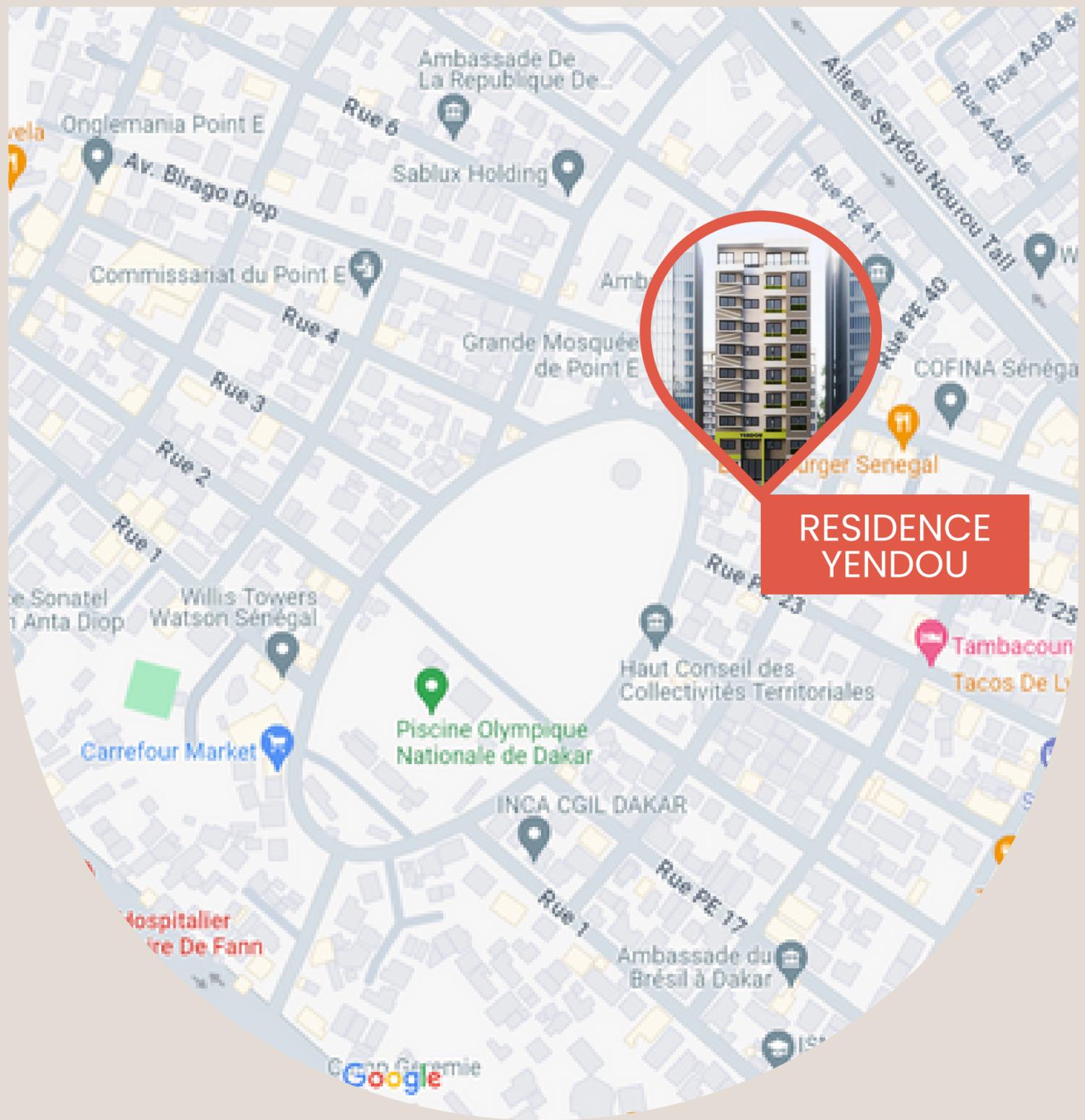
Appartement F4 190 m²



Salon et une salle à manger.....	54,33 m ²
Espace familial.....	21,96 m ²
Terrasse avant.....	25,38 m ²
Hall et espace de dégagement.....	19,81 m ²
Cuisine et magasin.....	25,23 m ²
Bureau.....	9,30 m ²
Toilette visiteur.....	2,54 m ²
Toilette domestique.....	4,32 m ²
Chambre dressing.....	23,37 m ²
Salle de bain 1.....	6,34 m ²
Chambre enfants 1.....	22,21 m ²
Chambre enfants 2.....	19,55 m ²
Salle de bain 2.....	6,38 m ²
Salle de bain.....	4,42 m ²
Deux arrière terrasses.....	7,43 m ²

Penthouse 260 m²





LOCALISATION DU SITE

- Piscine olympique
- Proximité aux banques, commerces, station services, écoles, club fitness & lieux de culte
- Facilité d'accès grâce à sa proximité de grands axes routiers (Rue 5, Avenue Cheikh Anta Diop et VDN).

CHAMBRE





SALON





CUISINE







SALLE D'EAU





HALL



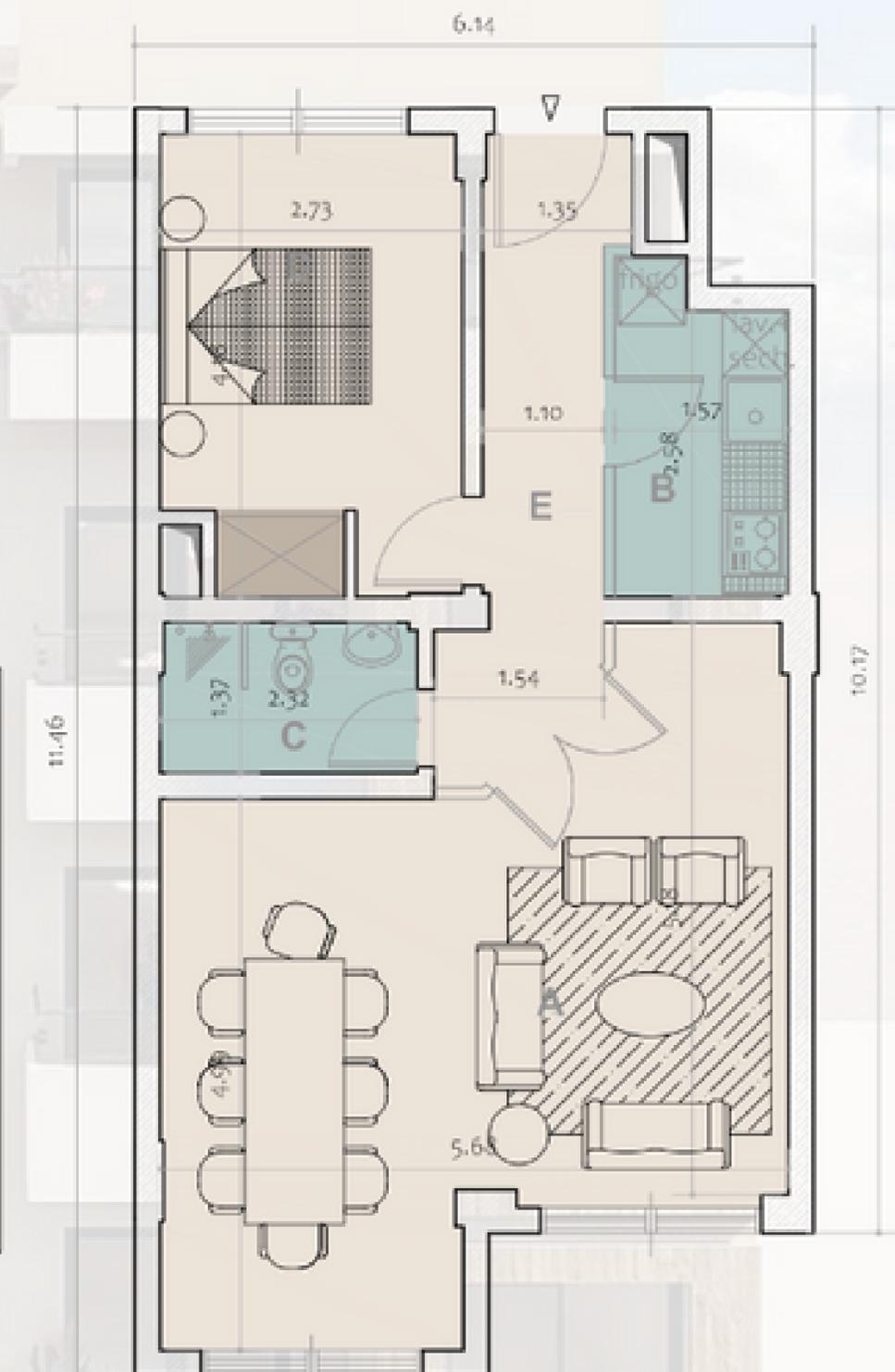
ACCUEIL



F2 65M²

DESIGNATION	NOM DES PIECES	SURFACE (m ²)
A	Salon et Salle a manger	32,31
B	Cuisine	6
C	Salle de Bain	4,34
D	Chambre principale	13,85
E	Hall et espace de degagement	8,5

SURFACE TOTALE | 65.00

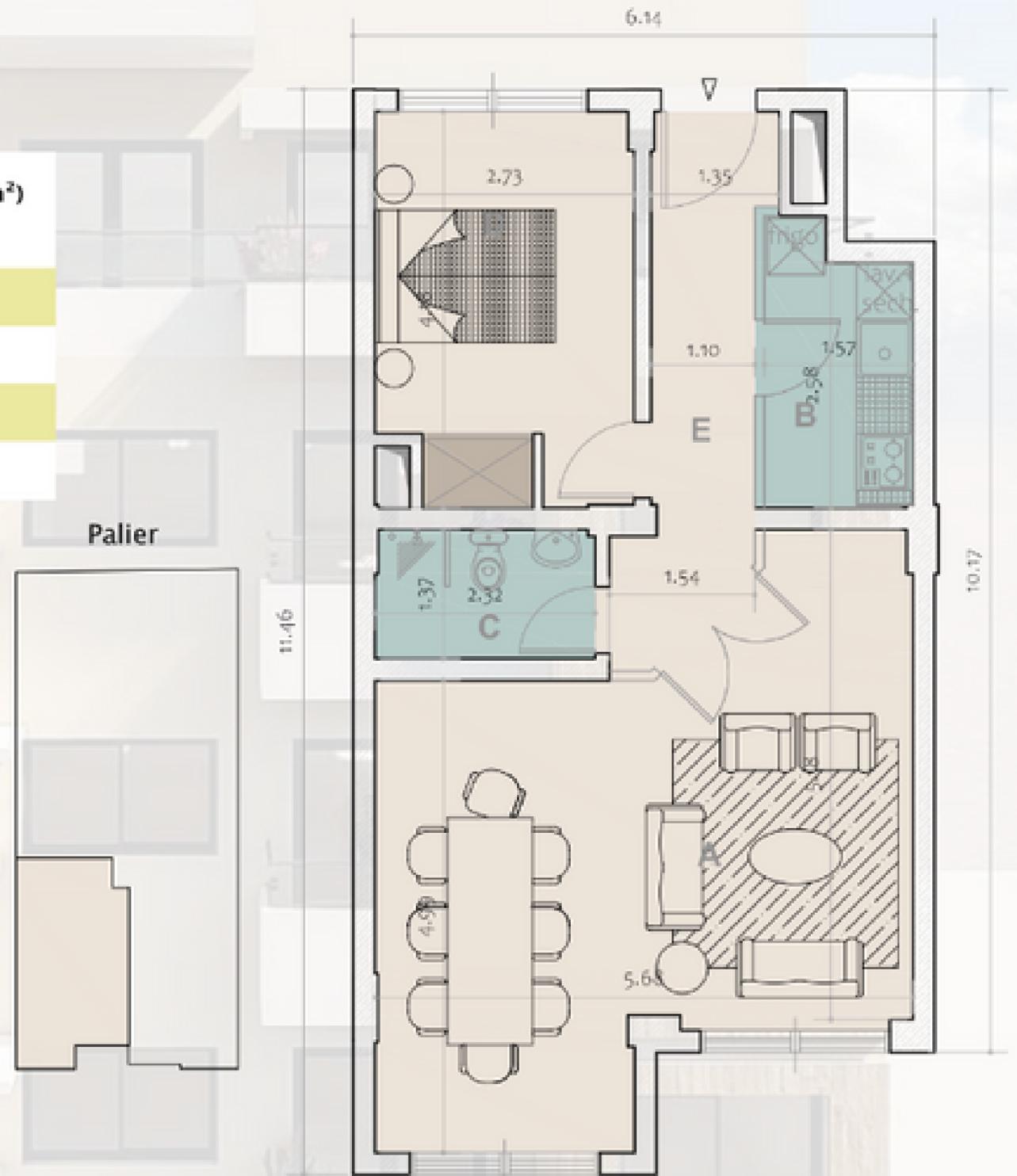


PLANS

F2 65M²

DESIGNATION	NOM DES PIECES	SURFACE (m ²)
A	Salon et Salle a manger	32,31
B	Cuisine	6
C	Salle de Bain	4,34
D	Chambre principale	13,85
E	Hall et espace de degagement	8,5

SURFACE TOTALE | 65.00



PLANS

PLANS



260M² PENTHOUSE

DESIGNATION	NOM DES PIECES	SURFACE (m ²)
A	Hall et espace de dégagement	19,81
B	Salon et Salle a manger	54,33
C	Terrasse avant	25,38
D	Bureau (Integrable dans le salon)	9,3
E	Toilette visiteur	2,54
F	Chambre 3	19,55
G	Salle de bain 3	4,43
H	Chambre 2	23,37
I	Salle de bain 2	6,33
J	Chambre 1	22,21
K	Salle de bain 1	6,38
L	Cuisine + Magasin	25,23
M+N	Toilette domestique + Arriere cuisine	4,32
O	Terrasse arriere	7,43
P	Terrasse arriere	7,43
R	Espace Familial	21,96

SURFACE TOTALE | 260

TABLEAU D'ECHELONNEMENT

Calendrier d'appel de fonds	Pourcentage requis
Signature contrat de réservation	5 %
Travaux du Rez-De-Chaussée	15%
Travaux du 3eme Etage	15 %
Travaux du 6eme Etage	15 %
Fin des travaux de gros-œuvre	15 %
A 30% du second œuvre	15 %
A 70% du second œuvre	15 %
Remise des clés	5 %
TOTAL	100 %

Commodités



Parking
souterrain



Ascenseur



Conciergerie



Caméra
surveillance



Bâche à eau
2 pompes

Résidence
YENDOOU



☎ +221 77 881 43 43

🌐 immoplusteranga.com

✉ myimmoplusteranga@gmail.com